

**PROCEDIMIENTO DE FORMALIZACIÓN DE PREDIOS
RÚSTICOS DL. 1089 (TITULACIÓN)**

- SOLICITUD DIRIGIDA AL PRETT
- PERSONA NATURAL- COPIA DE DNI (SI ES CASADO DNI DEL CONYUGUE)
- PERSONA JURÍDICA- COPIA LITERAL DE LA PARTIDA DONDE FIGURE LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL Y PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL, CON MÁXIMO UN MES DE ANTIGÜEDAD, COPIA DE DNI DEL REPRESENTANTE.
- PLANO PERIMÉTRICO EN COORDENADAS UTM CON MEDIDA EN 4 DECIMALES
(EJM: 1.6532 HAS) EN LAS SIGUIENTES ESCALAS **Menor a 10 HAS** – 1/5000 Ó 1/10000
MAYOR A 10 HAS – 1/25000
- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PREDIO A TITULAR CON 4 DECIMALES
- EN ORIGINAL – CERTIFICADO DE BUSQUEDA CATASTRAL DEL PREDIO SOLICITADO, OTORGADO POR LA OFICINA REGISTRAL RESPECTIVA.
- CERTIFICADO DE HABILIDAD ORIGINAL O FEDATEADO POR EL COLEGIO DE INGENIEROS AL QUE PERTENEZCA EL PROFESIONAL
- COPIA DE RECIBO DE PAGO DE AUTOVALUO ANTES DEL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2010
- COPIAS DE RECIBO DE RIEGO ANTES DEL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2010
- DOCUMENTOS QUE DEMUESTREN LA HABILITACIÓN DEL TERRENO O SUCESIÓN DEL TERRENO ANTES DEL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2010.

REQUISITOS - PRETT

PROCEDIMIENTO RECTIFICACION DE AREA

- SOLICITUD DIRIGIDA AL PRETT
- PERSONA NATURAL- COPIA DE DNI (SI ES CASADO DNI DEL CONYUGUE)
- PERSONA JURÍDICA- COPIA LITERAL DE LA PARTIDA DONDE FIGURE LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL Y PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL, CON MÁXIMO UN MES DE ANTIGÜEDAD, COPIA DE DNI DEL REPRESENTANTE.
- PLANO PERIMÉTRICO EN COORDENADAS UTM CON MEDIDA EN 4 DECIMALES (EJM: 1.6532 HAS) EN LAS SIGUIENTES ESCALAS **Menor a 10 HAS** – 1/5000 Ó 1/10000 **MAYOR A 10 HAS** – 1/25000.
- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PREDIO A TITULAR CON 4 DECIMALES DEACUERDO COMO SE ENCUENTRA EL TERRENO EN LA ACTUALIDAD.
- COPIA LITERAL DONDE SE ENCUENTRE INSCRITO EL PREDIO CON ANTIGÜEDAD NO MAYOR A 3 MESES.
- PLANO ARCHIVADO O ESQUELA DE OBSERVACION.

OTORGAMIENTO DE TIERRAS ERIAZAS EN PARCELAS DE PEQUEÑA AGRICULTURA (3-15 HAS) D.S N° 026-2003 AG

- SOLICITUD DIRIGIDA AL PRETT
- PERSONA NATURAL- COPIA DE DNI (SI ES CASADO DNI DEL CONYUGUE)
- PERSONA JURÍDICA- COPIA LITERAL DE LA PARTIDA DONDE FIGURE LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL Y PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL, CON MÁXIMO UN MES DE ANTIGÜEDAD, COPIA DE DNI DEL REPRESENTANTE.
- PLANO PERIMÉTRICO EN COORDENADAS UTM CON MEDIDA EN 4 DECIMALES
(EJM: 1.6532 HAS) EN LAS SIGUIENTES ESCALAS **Menor a 10 HAS** – 1/5000 Ó 1/10000 **MAYOR A 10 HAS** – 1/25000
- ORIGINAL DE LA BOLETA DE HABILIDAD PROFESIONAL EMITIDA POR EL COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ A FAVOR A DEL INGENIERO QUE SUSCRIBE EL PLANO.
- EN ORIGINAL – CERTIFICADO DE BUSQUEDA CATASTRAL DEL PREDIO SOLICITADO, OTORGADO POR LA OFICINA REGISTRAL RESPECTIVA.
- CONSTANCIA NEGATIVA DE EXPANSIÓN URBANA, EXPEDIDA POR LA MUNICIPALIDAD CORRESPONDIENTE.
- ESTUDIO DE FACTIBILIDAD TECNICO ECONOMICO ORIGINAL FIRMADA POR EL INGENIERO
- PAGO DE **S/.612.35** POR INGRESO DE EXPEDIENTE AL BANCO DE LA NACION N° **00601-137887** A NOMBRE DEL GORE ICA.
- 3 COPIAS DEL VOUCHER DE PAGO

COMUNICADO

SEÑORES USUARIOS SE LES COMUNICA QUE POR DISPOSICIÓN DE MINAGRI* SE DEBERA ADICIONAR EN EL PLANO LOS CUADROS TECNICOS EN FORMATOS

WGS 84 Y PSAD 56

*Modifican el Manual para el Levantamiento Catastral de Predios Rurales, aprobado por R.M. N° 0042-2019-MINAGRI
[..... para el Levantamiento Catastral de Predios Rurales aprobado por la prescripta Resolución Ministerial, a fin de precisar las disposiciones referidas al uso obligatorio del Sistema Geodésico Mundial Standard, Sistema 84 en la cartografía de predios rurales y el levantamiento catastral.....]

EJEMPLO: 

ATTE. LA JEFATURA

**PROCEDIMIENTOS DE SEGUNDOS ACTOS:
ASIGNACION DE CODIGO DE REFERENCIA CATASTRAL
EXPEDICION DE CERTIFICADO DE**

**INFORMACION CATASTRAL PARA LA MODIFICACION DE
PREDIOS INSCRITOS EN ZONAS CATASTRADAS
(SUBDIVISION, INDEPENDIZACION, ACUMULACION)**

- SOLICITUD INDICANDO LA UBICACIÓN DEL PREDIO Y EL CODIGO DE REFERENCIA CATASTRAL.
- PERSONA NATURAL- COPIA DE DNI (SI ES CASADO DNI DEL CONYUGUE)
- PERSONA JURÍDICA- COPIA LITERAL DE LA PARTIDA DONDE FIGURE LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL Y PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL, CON MÁXIMO UN MES DE ANTIGÜEDAD, COPIA DE DNI DEL REPRESENTANTE.
- COPIA AUTENTICADA O LEGALIZADA DEL INSTRUMENTO PUBLICO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL SOLICITANTE
- COPIA LITERAL DONDE SE ENCUENTRE INSCRITO EL PREDIO CON ANTIGÜEDAD NO MAYOR A 3 MESES.
- PLANO PERIMETRICO Y MEMORIA DESCRIPTIVA DEL TITULO ARCHIVADO
 - UNA COPIA DEL PLANO PERIMÉTRICO Y MEMORIA DESCRIPTIVA DEL AREA A INDEPENDIZAR O ACUMULAR Y DEL AREA REMANENTE CUANDO SEA FACTIBLE DETERMINAR EL AREA, LOS LINDERON O MEDIDAS PERIMETRICAS DEL SALDO DE SU PREDIO, EN COORDENADAS UTM CON MEDIDAS EN 4 DECIMALES (EJM: 1.6532 HAS) EN LAS SIGUIENTES ESCALAS MENOR A 10 HAS – 1/5000 Ó 1/10000 MAYOR A 10 HAS – 1/25000 CON SU RESPECTIVO CUADRO DE DATOS TECNICOS FIRMADO POR EL O LOS PROPIETARIOS Y POR EL INGENIERO O ARQUITECTO COLEGIADO Y HABILITADO ADJUNTANDO ADICIONALMENTE EL FORMATO DIGITAL DEL PLANO (DWG).

CAMBIO DE TITULAR EN ZONAS CATASTRADAS

- SOLICITUD DIRIGIDA AL PRETT INDICANDO EL CODIGO DE REFERENCIA CATASTRAL DEL PREDIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE FEHACIEMENTE LA CONDICION DE PROPIETARIO. EN CASO DE SUCESIVAS TRANSFERENCIAS, ACREDITAR FEHACIEMENTE EL TRACTO SUCESIVO.
- DE ENCONTRARSE INSCRITO EL PREDIO UNA COPIA LITERAL CON ANTIGÜEDAD NO MAYOR A 3 MESES.

EXPEDICION DE CERTIFICADO NEGATIVO

- SOLICITUD DIRIGIDA AL PRETT
- DOS COPIAS IMPRESAS DEL PLANO PERIMETRICO Y MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PREDIO OBJETO DE LA CERTIFICACION EN COORDENADAS UTM CON MEDIDAS EN 4 DECIMALES (EJM: 1.6532 HAS) EN LAS SIGUIENTES ESCALAS MENOR A 10 HAS – 1/5000 Ó 1/10000 MAYOR A 10 HAS – 1/25000 CON SU RESPECTIVO CUADRO DE DATOS TECNICOS FIRMADO POR EL INGENIERO O ARQUITECTO COLEGIADO Y HABILITADO E INSCRITO EN EL INDICE DE VERIFICADORES DE LA SUNARP.
- UN (1) ARCHIVO DIGITAL DEL PLANO PERIMETRICO DEL PREDIO OBJETO DE LA CERTIFICACION (DWG).

**EXPEDICION DE CERTIFICADO DE INFORMACION
CATASTRAL PARA LA INMATRICULACION DE
PREDIOS RURALES EN ZONAS CATASTRADAS**

- SOLICITUD INDICANDO UBICACIÓN DEL PREDIO Y EL CODIGO DE REFERENCIA CATASTRAL.
- UNA (1) COPIA AUTENTICADA O LEGALIZADA DEL TITULO DE PROPIEDAD QUE CUMPLA CON LOS PRESUPUESTOS ESTABLECIDOS EN EL ARTICULO 2018 DEL CODIGO CIVIL.

**VISACION DE PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA DE
PREDIOS RURALES PARA PROCESOS JUDICALES (EN
ZONAS CATASTRADAS Y NO CATASTRADAS)**

- SOLICITUD DIRIGIDA AL PRETT
- DOS (02) COPIAS IMPRESAS DE PLANOS DE UBICACION EN BASE CARTOGRAFICA DEL CATASTRO RURAL.
- DOS (2) COPIAS IMPRESAS DE PLANOS PERIMETRICOS Y MEMORIA DESCRIPTIVAS, EN COORDENADAS UTM CON MEDIDAS EN 4 DECIMALES (EJM: 1.6532 HAS) EN LAS SIGUIENTES ESCALAS MENOR A 10 HAS – 1/5000 Ó 1/10000 MAYOR A 10 HAS – 1/25000 CON SU RESPECTIVO CUADRO DE DATOS TECNICOS FIRMADO POR EL INGENIERO O ARQUITECTO COLEGIADO Y HABILITADO.

COMUNICADO

SEÑORES USUARIOS SE LES COMUNICA QUE POR DISPOSICIÓN DE
MINAGRI* SE DEBERÁ ADICIONAR EN EL PLANO LOS CUADROS
TECNICOS EN FORMATOS

WGS 84 Y PSAD 56

*Modifican el Manual para el Levantamiento Catastral de Predios Rurales, aprobado por R.M. N° 0042-2019-MINAGRI
(..... para el Levantamiento Catastral de Predios Rurales aprobado por la precitada Resolución Ministerial, a fin de precisar las disposiciones referidas al uso obligatorio del Sistema Geodésico World Geodetic System 84 en la cartografía de predios rurales y el levantamiento catastral.....)

EJEMPLO: 

ATTE. LA JEFATURA

